

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MARZO 2016

1. ANTECEDENTES GENERALES

Obra	Estadio Techado Parque O'Higgins
Región	Metropolitana
Entidad Fiscalizadora	MOP - CCOP
Presupuesto de la Oferta	UF 288.820 (+IVA)
Concesionario	Sociedad Concesionaria Arena Bicentenario S.A.
R.U.T.	99.573.420-6
Teléfono	22 770 23 00
Domicilio	Av. Beaucheff N° 1204
Decreto de Adjudicación	D.S. MOP N° 555, 09 de julio de 2004
Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato	04 de septiembre de 2004
Fecha de inicio de la Concesión	04 de septiembre de 2004
Plazo de la Concesión	240 meses
Término de la Concesión	03 de septiembre de 2024
Puesta en Servicio Provisoria	Res. DGOP (E) N° 713, 06 Marzo 2006
Puesta en Servicio Definitiva	Res. DGOP N° 2063, 10 de Julio 2006
Certificado de Recepción Final	Certificado N° 106, del 5 de Mayo de 2006
Autorización de Funcionamiento	D.S. Resolución N° 2430, 10 Agosto 2006
Gerente General	Cristián Aubert
Gerente de Operaciones	Gonzálo Lastra (S)
Gerente Comercial	Cristián Tupper
Gerente Adm. y Finanzas	Juan Pablo Parterrieu
Jefe de Mantención	Ignacio Platz



2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

El histórico Parque O'Higgins, ubicado en pleno centro de la Región Metropolitana, es uno de los espacios recreativos más concurridos de la capital. Gracias a sus excelentes accesos, ubicación privilegiada y la necesidad imperiosa de contar con un recinto de esta naturaleza en el país, el Instituto Nacional del Deporte decidió mandar al Ministerio de Obras Públicas para impulsar la habilitación de un centro de eventos en dicho lugar.

La obra consistió en la terminación, para uso público, del actual Estadio Techado del Parque O'Higgins, cuya capacidad para 12.000 espectadores en tribuna, lo transformó en el centro cubierto para eventos masivos más importante de Chile. En él se desarrollan las principales actividades artísticas y culturales de Santiago y del país, gracias a la adecuada infraestructura y calidad de servicio que se brinda.

Es así como el proyecto, emplazado al poniente del Parque O'Higgins, colindante al Campo de Marte, permite la realización de eventos de alta convocatoria bajo techo. Desde octubre de 2008 el nombre comercial usado para el recinto es MOVISTAR ARENA en virtud de acuerdo de sponsor celebrado con Movistar Telefónica Móviles.

El objetivo es dotar a la Región Metropolitana de una "Arena" multifuncional techada para la realización de eventos de diversa índole y de alta convocatoria, como espectáculos deportivos, musicales, conciertos y recitales, eventos feriales, eventos corporativos particulares de empresas, seminarios y congresos.

La Arena central dispone de tribunas con una capacidad para 12.000 espectadores. Cuenta con 5 amplios salones, canchas y Terraza de 900 m², Anfiteatro al aire libre con capacidad para 180 personas y 2 canchas multipropósito

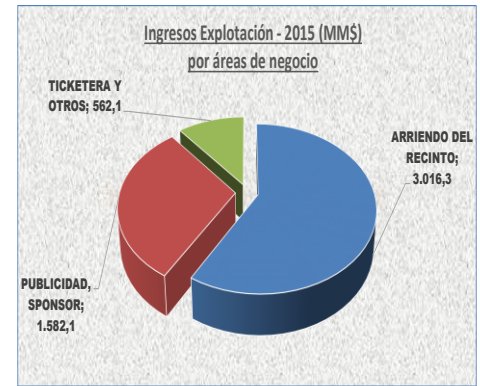
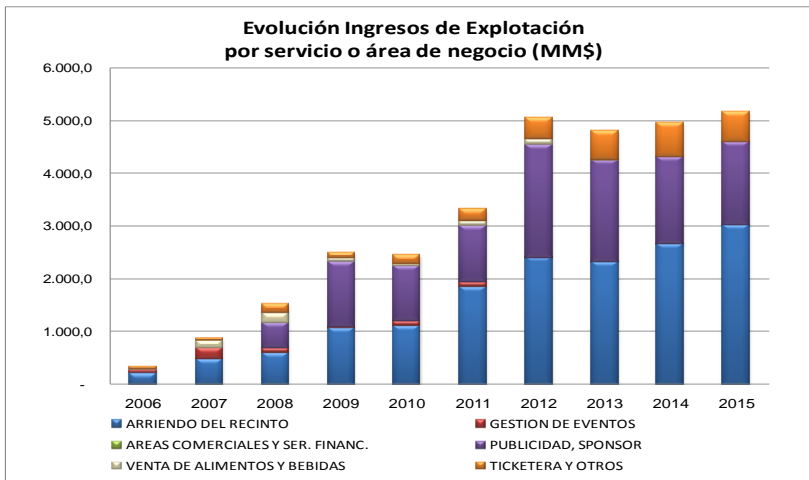
Contenido:

- 1 Antecedentes generales
- 2 Descripción de la obra
- 3 Antecedentes económicos
- 4 Eventos
- 5 Cumplimiento de la prestación de los servicios
- 6 Cumplimiento programa conservación

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MARZO 2016

3. ANTECEDENTES ECONÓMICOS

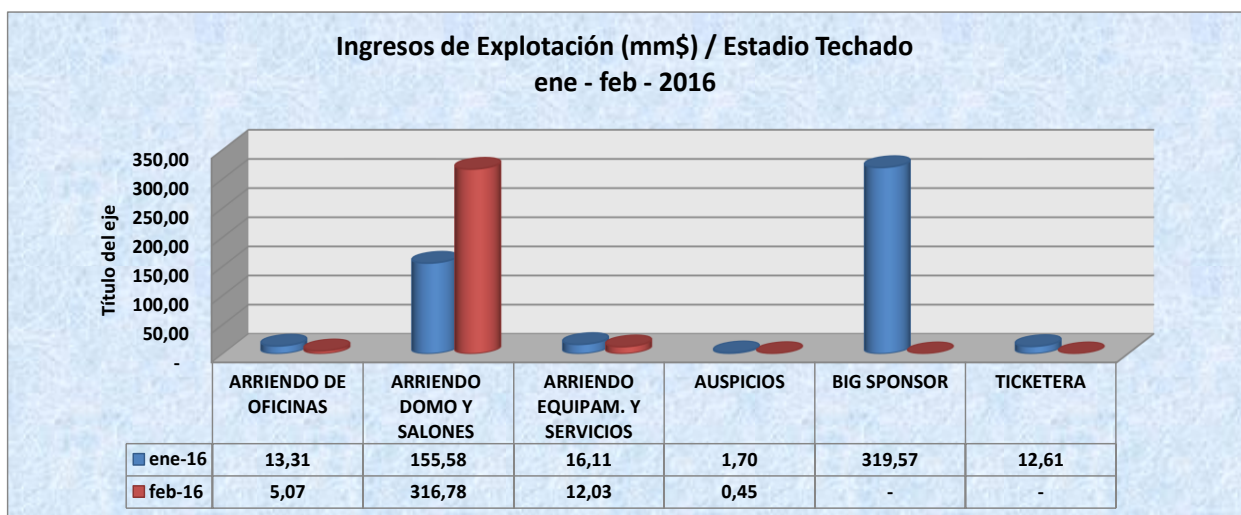


Área de Negocios	ene-15	feb-15	Total	ene-16	feb-16	Total	Δ%
	MM\$			MM\$			
ARRIENDO DE OFICINAS	2,00	7,75	9,75	13,31	5,07	18,38	88,4%
ARRIENDO DOMO Y SALONES	49,70	115,86	165,57	155,58	316,78	472,36	185,3%
ARRIENDO EQUIPAM. Y SERVICIOS	18,63	21,62	40,25	16,11	12,03	28,13	-30,1%
AUSPICIOS	0,00	-	0,00	1,70	0,45	2,15	100,0%
BIG SPONSOR	303,69	3,49	307,18	319,57	-	319,57	4,0%
TICKETERA	14,21	-	14,21	12,61	-	12,61	-11,2%
Totales	388,23	148,73	536,96	518,88	334,33	853,21	58,9%

Estados Financieros Resumidos - al 30/09/2015 (en MM\$)

Balance General	a sep-15	a sep-14	Var. (%)
Activos corrientes	2.103	2.702	-22,16%
Activos no corrientes	6.744	7.975	-15,43%
Total Activos	8.847	10.677	-17,14%
Pasivos corrientes	2.225	3.920	-43,23%
Pasivos no corrientes	610	1.168	-47,82%
Patrimonio neto total	6.012	5.588	7,58%
Total Pasivos	8.847	10.677	-17,14%

Estado de Resultados	a sep-15	a sep-14	Var. (%)
Ingresos de explotación	3.402	3.362	1,19%
Costos de explotación	-442	-520	-14,93%
Margen bruto	2.960	2.843	4,13%
Gastos de administración y otros	-2.626	-2.331	12,65%
Ganancia antes de impuestos	334	512	-34,69%
Gasto por impuesto a las ganancias	0	0	0,00%
Ganancia después de impuestos	334	512	-34,69%



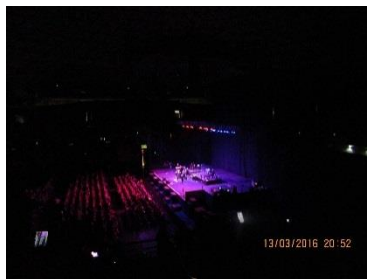
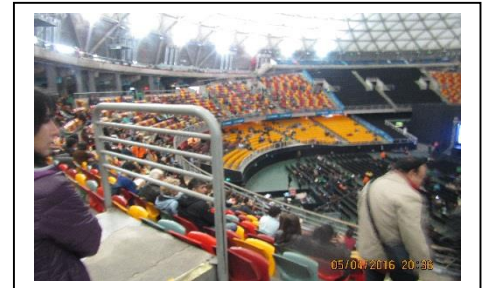
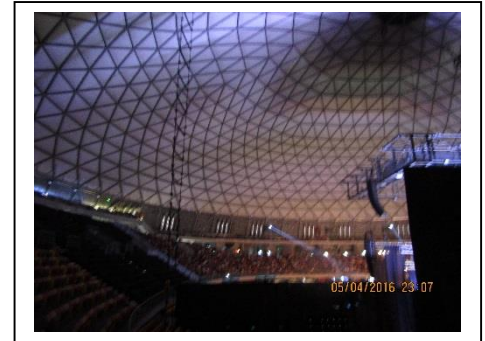
ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MARZO 2016

4. EVENTOS DEL MES

Funciones mes de Marzo-2016

FECHA	EVTO	CONFIG	RIESGO	CATEGORÍA	ASISTENTES
02-mar	Ricky Martin	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL	11.700
03-mar	Ricky Martin	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL	11.848
05-mar	Miguel Bosé	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL	10.839
07-mar	Maroon 5	FULL ARENA PIE	MEDIO	MUSICAL	16.354
09-mar	Simply Red	FULL ARENA PIE	MEDIO	MUSICAL	15.005
10-mar	Simply Red	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL	11.512
11-mar	Maná	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL	11.799
12-mar	Maná	FULL ARENA SILLAS	MEDIO	MUSICAL	11.868
13-mar	Olivia Newton John	MEDIA ARENA SILLAS	BAJO	MUSICAL	3.368
19-mar	Lollapalooza	FULL ARENA PIE	ALTO	FAMILIAR	70.000
20-mar	Lollapalooza	FULL ARENA PIE	ALTO	FAMILIAR	70.000
TOTAL					244.293



Estadística de Eventos 2015/2016

Mes / Año	2015	2016	Δ %
Enero	2	2	0,00%
Febrero	2	2	0,00%
Marzo	3	7	133,33%
Total	7	11	57,14%

Estadística de Público Asistente 2015/2016

Mes / Año	2015	2016	Δ %
Enero	2.260	5.600	147,79%
Febrero	4.155	18.511	345,51%
Marzo	90.207	244.293	170,81%
Total	96.622	268.404	177,79%

5. CUMPLIMIENTO PROGRAMA CONSERVACIÓN

ÁREA DE CONSERVACIÓN	Nº Actividades Programadas	Nº Actividades Presenciales	Nº Actividades Documentadas	% Avance
Áreas verdes	14	1	13	100%
Electricidad	22	18	4	100%
Sistema Seguridad	37	26	11	100%
Equipos	25	2	23	100%
Instalaciones	27	18	9	100%
Infraestructura	50	31	19	100%
Total	175	117	58	100%

ESTADIO TECHADO PARQUE O'HIGGINS

MARZO 2016

6. CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS

EVALUACIÓN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS – MARZO 2016	CONDICIÓN	CONDICIÓN	
SERVICIOS BÁSICOS		SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	
Servicio de Conservación de la Obra	STD	Gestión de Eventos	STD
Servicio de Aseo	STD	Arriendo del Recinto	STD
Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Públicas	STD	Área Locales Comerciales	STD
Servicio de Retiro de Basuras	STD	Área Servicios Financieros	STD
Servicio de Señalización	STD	Área Publicidad y Propaganda	STD
Servicio de Informaciones	STD	Servicio de Alimentación y Bebida	STD
Servicio de Asistencia de Salud y Emergencia	STD	Otros	N/A
Servicio de Vigilancia y Seguridad	STD		
Control de Acceso y General Estadio Techado	STD		

PAUTA DE EVALUACION: STD = ESTANDAR; STD/OBS = ESTANDAR CON OBSERVACIONES SUB/STD = SUB ESTANDAR; N/A = NO APLICABLE O NO EXISTENTE

CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS	
<p>Servicio de Conservación de la Obras Se cumple según plan anual.</p>	<p>Servicio de Vigilancia y Seguridad Se entrega satisfactoriamente. Se constata presencia de patrulla de Carabineros en eventos.</p>
<p>Servicio de Aseo Se entrega satisfactoriamente. Se constata limpieza de baños en instancias intermedias de eventos.</p>	<p>Servicio de Control de Acceso y General del Estadio Se entrega satisfactoriamente en puntos de acceso en eventos.</p>
<p>Servicio de Mantenimiento de Áreas Verdes y Públicas Se entrega en forma satisfactoria.</p>	<p>Gestión de Eventos Se entrega satisfactoriamente, a través de terceros (productoras).</p>
<p>Servicio de Retiro de Basuras Se entrega en forma satisfactoria y con una frecuencia adecuada, manteniendo capacidad de contenedores.</p>	<p>Arriendo del Recinto La SC cumple con la normativa vigente: permisos de Intendencia y patentes, manteniendo la calidad de los servicios.</p>
<p>Servicio de Señalización Se entrega satisfactoriamente.</p>	<p>Áreas Locales Comerciales No se presenta.</p>
<p>Servicio de Informaciones Se constata que la localización de los libros es suficiente y eficiente.</p>	<p>Áreas para Publicidad y Propaganda Se constata que la publicidad instalada en las áreas convenidas, cumplen según lo establecido en contratos suscritos y las BALI.</p>
<p>Servicio de Asistencia de Salud y Emergencia Se constata la presencia de profesionales y disponibilidad de Ambulancia en eventos.</p>	<p>Servicio de Alimentación y Bebidas Se otorga a través de contratista EGROU.</p>
	<p>Área para Servicios Financieros Servicio cajero automático satisfactorio; operativo y en funcionamiento.</p>

